

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLCĂUȚI**  
**- CONSILIUL LOCAL -**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 8.971 mp, situat în intravilanul satului Bălcăuți, comuna Bălcăuți, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 37222 a U.A.T. comuna Bălcăuți, aparținând domeniului privat al comunei Bălcăuți, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Bălcăuți, județul Suceava;

Analizând:

Referatul de aprobare al domnului Șoiman Vasile, înregistrat sub nr. 2000 din 09.05.2022.

Raportul prezentat de compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr.2604 din 29.06.2022.

Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr. 2697 din 06.07.2022.

Ținând cont de prevederile:

- prevederile art. 302 – 331 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Bălcăuți nr. 19/2022 privind aprobarea Studiului de Oportunitate și a Raportului de evaluare întocmit în vederea demarării procedurii de concesiune a imobilului teren în suprafață de 8.971 mp, situat în intravilanul satului Bălcăuți, comuna Bălcăuți, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 37222 a U.A.T. comuna Bălcăuți, aparținând domeniului privat al comunei Bălcăuți, județul Suceava.

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) și al art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică terenului în suprafață de 8.971 mp, situat în intravilanul satului Bălcăuți, comuna Bălcăuți, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 37222 a U.A.T. comuna Bălcăuți, aparținând domeniului privat al comunei Bălcăuți, județul Suceava.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire și Caietul de sarcini, pentru concesiunea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Redevența valorică a concesiunii pentru terenul prevăzute la art. 1 va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ. Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație al anului precedent.

(2) - Valoarea minimă a redevenței pe care trebuie să o ofere participanții la licitație este de 10.670 lei/an.

Art.4. - Durata concesiunii terenului prevăzut la art. 1 va fi de 49 ani.

Art.5. 1) Se desemnează ca reprezentanți ai consiliului local în comisia de evaluare a acesteia/acestuia se desemnează Dna/dl Fediuc Ioan.  
- Dna/dl Nicolaișen Ioan Radu - în calitate de titular. Supleant al acesteia/acestuia se desemnează Dna/dl Văcaru Adrian Silviu - în calitate de titular. Supleant al acesteia/acestuia se desemnează Dna/dl Șoiman Petru Ștefan.

2) Comisia se va completa - prin dispoziția primarului - cu doi membrii din cadrul aparatului de specialitate al primarului și reprezentantul ANAF Suceava.

Art.6. - Se aprobă modelul contractului de concesiune, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, dl.ȘOIMAN Vasile, în calitate de primar al comunei Bălcăuți, să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Bălcăuți, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Bălcăuți, Instituției Prefectului - Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a institutiei [www.balcauti.ro](http://www.balcauti.ro) la secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NICOLAIȘEN Ioan Radu

BĂLCĂUȚI, 07.07.2022

NR. 31

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul general al comunei,

Dalila Maria FEDIUC

